

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
 по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ростинская, дом № 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома _____, являющегося собственником кв. № _____ в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Ростинская, дом № 9 (Протокол № б/н от 30 января 2015 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 февраля 2015 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом № 9.
 S дома - 3697,1 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м ³	483,8	141388,4
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м ²	3,4	148609,92
3	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4400
4	Страхование лифтов	ежегодно	м ²	0,21	767,33
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м ²	1,18	7836,96
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м ²	0,17	5085,05
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м ³	380	39800
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м ²	8,79	32515,96
9	Материалы+доставка	ежемесячно	м ²	43,41	160473,98
10	Амортизация основных средств	ежегодно	м ²	1,07	3964,73
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Круглосуточная аварийная служба	круглосуточно	м ²	183,53	678540,18
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена светильников в подъездах №1,2 на энергосберегающие.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт входных групп и подъездов №1,2.				
12	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м ²	2,09	7743,53
13	Установка оконных блоков ПВХ в подъезде №1,2	по мере необходимости	м ²	68,9	254720
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,841	36615,52
15	Управленческие расходы	постоянно	м ²	59,04	218269,58
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		1,16	4296,36
17	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	1670,64
	ВСЕГО				1746698,14

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 746 698,14 руб (один миллион семьсот сорок шесть тысяч шестьсот девяносто восемь рублей четырнадцать копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население	262 962,14	1 399 874,28	1 317 304,48	345 531,94
Пени	2 117,47	48 436,88	21 828,89	28 725,46
Арендаторы		2 400,00	1 800,00	600,00
Итого:	265 079,61	1 450 711,16	1 340 933,37	374 857,40
Финансовый результат (убыток):			— 405 764,77	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №9 по ул. Ростинской для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Заказчик: Председатель Совета дома